



**Marie LEGENTIL**  
**Nicolas LAIR**  
NOTAIRE

*SELARL titulaire d'un office notarial*

1, rue de Kergorlay  
BP 9 – 50750 CANISY

TELEPHONE 02 33 77 44 90

TELECOPIE 02 33 77 44 91

E.mail : [marie.legentil@notaires.fr](mailto:marie.legentil@notaires.fr)  
[nicolas.lair@notaires.fr](mailto:nicolas.lair@notaires.fr)

**Liste des pièces pour la préparation d'un bail commercial**

- Identité du bailleur (état-civil complet)
- Identité du locataire (état-civil complet)
- Titre de propriété du local commercial
- Diagnostics obligatoires (amiante, DPE...)
- Désignation du local
- Objet du bail : spécialisé ou tout commerce
- Montant du loyer (montant / mode de paiement/ indexation)
- Date de début du bail
- Travaux réalisés par le bailleur sur les trois dernières années et travaux prévus par lui à ce sujet
- Impôts et autres charges remboursés par le locataire
- Etat des lieux d'entrée

---

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013, tous les paiements devront obligatoirement être effectués par virement  
(loi 2011-331 du 28/03/2011)

**RIB : 40031 00001 0000404257J 39 – IBAN FR94 4003 1000 0100 0040 4257 J39 - BIC CDCG FR PP**