



Marie LEGENTIL
Nicolas LAIR
NOTAIRES

SELARL titulaire d'un office notarial

1, rue de Kergorlay
50750 CANISY

TELEPHONE 02 33 77 44 90

TELECOPIE 02 33 77 44 91

E.mail : marie.legentil@notaires.fr

E.mail : nicolas.lair@notaires.fr

Liste des pièces pour la préparation d'un bail rural

- Identité du bailleur (état-civil complet)
- Identité du locataire (état-civil complet)
- Titre de propriété des terres louées
- Désignation des terres louées
- Montant du fermage (montant / mode de paiement/ indexation)
- Date de début du bail
- Récépissé de demande d'exploiter
- Droit de chasse ?
- A qui revient le bois des haies ? A qui revient les pommes présentes sur le bien loué ?
- Les impôts fonciers sont-ils à la charge du fermier ?
- Etat des lieux d'entrée